



Aan: De leden van de gemeenteraad van Amsterdam  
Datum: 30 juni 2022  
Portefeuille(s): Grond en Ontwikkeling  
Portefeuillehouder(s): Reinier van Dantzig  
Behandeld door: Grond & Ontwikkeling, Ivo Hamelynck (i.hamelynck@amsterdam.nl)  
Onderwerp: Deelname gemeente Amsterdam aan vastgoedbeurs MIPIM

Geachte leden van de gemeenteraad,

De gemeente Amsterdam heeft van Geen Stijl een verzoek ontvangen op basis van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) met betrekking tot de deelname van de gemeente Amsterdam aan de vastgoedbeurs MIPIM in Cannes. In deze brief informeer ik de raad over het Wob verzoek, over de achtergrond van deelname en over de heroverweging ervan.

#### *Wob verzoek*

GeenStijl heeft bij monde van haar advocaat op 4 april 2022 op basis van de Wob een verzoek ingediend bij de gemeenten Amsterdam, Utrecht, Rotterdam, Den Haag en Haarlemmermeer om diverse documenten en interne correspondentie inzake de gemeentelijke deelname aan MIPIM openbaar te maken. Het college heeft op 28 juni 2022 besloten grotendeels tegemoet te komen aan het verzoek aan Amsterdam.

#### *Achtergrond Holland Metropole en Amsterdam*

De gemeente neemt deel aan de MIPIM in Holland Metropole-verband. De Holland Metropole is een samenwerking van circa 30 partijen, waaronder diverse marktpartijen op het gebied van vastgoed- en gebiedsontwikkeling en onder andere de hierboven genoemde vijf grote gemeenten. Naast gezamenlijke deelname aan twee internationale vastgoedbeurzen (EXPO REAL in München en MIPIM in Cannes) worden in de Holland Metropole ook algemene ontwikkelingen op het gebied van gebieds- en vastgoedontwikkeling besproken. Regelmatig worden daarbij andere partijen uitgenodigd, zoals vertegenwoordigers van het Rijk.

Omdat de Holland Metropole geen rechtspersoonlijkheid bezit is afgesproken dat de gemeente Amsterdam de financiële administratie verzorgt van de activiteiten van de Holland Metropole, waaronder die behorend bij de deelname aan de beurzen. Daarnaast draagt de gemeente Amsterdam zorg voor de organisatie van de deelname aan de beurzen. Die organisatie van de beursdeelname wordt door de gemeente Amsterdam uitbesteed. Het gaat daarbij onder meer om communicatie, inkoop van vierkante meters beursvloeroppervlak, reservering van hotelkamers en tickets, organisatie van een partnerdiner alsook het ontwerp en realisatie, opslag en catering van de meerjarig gebruikte beursstand.

De gemeente Amsterdam betaalt de betreffende kosten, en verhaalt die kosten vervolgens op de deelnemers aan de beurzen. Daartoe wordt het bedrag bepaald per deelnemer, en aan alle deelnemers behoudens de gemeente Amsterdam een factuur verzonden. Het totaal van deze kosten is circa 300.000 euro per beurs, waar normaliter circa 25 van de 30 leden van de Holland Metropole aan deelnemen. De kosten voor de deelname van Amsterdam bedroegen in 2022 in totaal afgerond 22.000 euro.

Gemeente Amsterdam neemt sinds 2012 regelmatig deel aan de MIPIM. Overwegingen om aan de genoemde vastgoedbeurzen deel te nemen zijn:

- Onderhouden (internationaal) netwerk: net als voor de andere deelnemende gemeenten is het voor de gemeente Amsterdam belangrijk om een goed netwerk te hebben van nationale en internationale vastgoedpartijen (ontwikkelaars, beleggers). Dit om in goede en in slechte tijden gewenste partijen te interesseren voor de Amsterdamse projecten op het gebied van vastgoed en gebiedsontwikkeling;
- Uitwisseling kennis: de MIPIM kent net als de andere vastgoedbeurzen een zwaar inhoudelijk programma, waarin relevante kennis wordt gehaald en gebracht door Amsterdam. Het gaat dan bijvoorbeeld om kennis over de gevolgen van klimaatverandering, van mobiliteitstransitie en van energieschaarste;
- Inhoudelijk overleg: tijdens de beursdagen vindt veel inhoudelijk overleg plaats. Dat gebeurt tussen publieke en private partijen over onder meer zakelijke aspecten van bestaande samenwerking, en tussen publieke partijen onderling. Een voorbeeld van dat laatste is het overleg in het kader van de Waterfront Cities, waar gemeenten die direct met de zeespiegelstijging te maken hebben met elkaar spreken over de gevolgen van die stijging en de oplossingen. Ook duurzaamheid en mobiliteit zijn terugkerende thema's.

#### *Aanbesteding organisatie MIPIM deelname*

In de jaren waarover het Wob-verzoek strekt (2018 tot en met 2022) is de MIPIM twee jaren niet doorgegaan in verband met corona, te weten de jaren 2020 en 2021. De voorbereidingen voor de MIPIM van 2020 zijn gestart in 2019: partijen zijn vastgelegd en kosten gemaakt. Er is voor gekozen om voor de MIPIM van 2022 voort te bouwen op die voorbereiding, en gebruik te maken van de partijen die bij de voorbereiding in 2019 waren betrokken. Onzeker is of de voorbereidende activiteiten voor de MIPIM van 2020 en de aanvullende werkzaamheden voor de MIPIM van 2022 aanbesteed hadden moeten worden. Dit wordt momenteel uitgezocht.

In aanvulling op het genoemde onderzoek naar de aanbestedingsplicht van de voorbereiding van de MIPIM wordt onderzocht of bij andere beursdeelnames binnen de portefeuille Grond en Ontwikkeling eerdere werkzaamheden met juiste toepassing van de aanbestedingsregels zijn vergund. De uitkomsten van dit onderzoek verwacht ik in het derde kwartaal. Ik zal u hierover informeren.

Vorbereidingen voor de komende aanbesteding worden momenteel getroffen conform de Amsterdamse inkoopregels en Europese aanbestedingsregels.

*Heroverweging deelname MIPIM*

De deelname aan de MIPIM in Cannes is voorafgaand aan de editie van 2022 ambtelijk mondeling besproken in het licht van de potentieel verkeerde beeldvorming die een vastgoedbeurs in een luxe Franse badplaats kan oproepen. Op basis daarvan is besloten om de Amsterdamse afvaardiging voor de MIPIM editie van 2022 te beperken tot twee ambtenaren, in plaats van de gebruikelijke 6 tot 7 ambtenaren en/of bestuurders. Ook in bijeenkomsten van de regiegroep Holland Metropole dd 10 november 2021 en 26 april 2022 is het voornemen tot beëindiging van deelname door publieke partijen besproken. Hoewel die besprekingen nog niet tot een definitief besluit in Holland Metropole verband heeft geleid is deelname van Amsterdam aan volgende edities in ieder geval niet aan de orde.

Om u inzicht te geven in deze netwerkactiviteiten en andere vergelijkbare activiteiten presenteer ik binnen 4 maanden een overzicht, dat ik vervolgens halfjaarlijks geactualiseerd aan u voor zal leggen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Reinier van Dantzig  
Wethouder Woningbouw en Stedelijke Ontwikkeling