

Certificering  
van conceptuele  
**Fabrieksmatige  
woningen**



creating  
trust  
*driving  
progress*



**kiwa**

# Materiaal onafhankelijke BRL

## als basis voor Type Goedkeuring op basis van de Erkende Kwaliteitverklaring

### Woningtekort

Om het woningtekort aan te pakken, wil de overheid de woningbouw versnellen met zogenoemde typegoedkeuring. Dit houdt in dat een woningtype vooraf wordt goedgekeurd, zodat het bij elke bouwlocatie niet opnieuw aan uitgebreide controles en vergunningprocedures hoeft te voldoen.

De Erkende Kwaliteit Verklaring (EKV) speelt hierbij een belangrijke rol; deze verklaring wordt afgegeven door de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB).

De BRL 7703 is aangewezen als Erkende Kwaliteit Verklaring en toont aan dat een woning voldoet aan de wettelijke eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit certificaat is geschikt voor typegoedkeuring en staat geregistreerd bij de TloKB.

Een voordeel van de BRL 7703 is dat deze materiaalafhankelijk is. Dit betekent dat aanbieders van prefab woningconcepten – ongeacht of ze gebruikmaken van beton, hout, staal, composiet of andere materialen – van deze kwaliteitsverklaring gebruik kunnen maken.

Dankzij typegoedkeuring op basis van de EKV en BRL 7703 kan de vergunningaanvraag aanzienlijk worden versneld. Onderzoek toont aan dat de doorlooptijd hiermee kan worden teruggebracht tot slechts acht dagen. Sommige gemeenten overwegen zelfs om voor gecertificeerde, fabrieksmatig geproduceerde woningen binnen twee dagen een vergunning af te geven.

Daarnaast biedt certificering van woningconcepten opdrachtgevers extra zekerheid over de kwaliteit en prestaties van de woning.

### Materiaal onafhankelijke BRL 7703 Grondgebonden industriële woningen

BRL 7703 bestaat uit 2 delen:

1. Ontwerp (incl. risicobeoordeling & borgingsplan)
2. Assemblage (incl. opleverdossiers (bevoegd gezag, consument))
  - Combinatie certificatie + kwaliteitsborgen
  - Technisch-inhoudelijke beoordelingen door TIS
  - Certificatie van prefabricage

## Voordelen BRL 7703 certificatie onder Wkb

### Lagere kosten & kortere doorlooptijd:

- minimale inspanning kwaliteitsborger
- bijkomend voordeel: minder kwaliteitborgers nodig

### Flexibel:

- toepasbaar binnen alle instrumenten interne
- kwaliteitsbewaking geleidelijke
- transitie naar meer certificatie

### Schaalbaar:

- Besparing stijgt met productie volume
- certificaat uitbreidbaarheid naar andere concepten andere woning types / appartementen

### Aansprakelijkheid:

- Vertrouwen tussen ketenpartners
- Onderbouwde bewijslast bij claim

Houdt rekening met lokale omstandigheden.

## Voordelen stakeholders

Conceptaanbieder	Opdrachtgever	Gemeente
Goedkoper	Goedkoper	Efficiënter
Sneller bouwproces	Sneller bouwproces	Sneller
Landelijke uniforme werkwijze	Landelijke uniforme werkwijze	Gerechvaardigd vertrouwen

## Vragen?

Neem contact met ons op door te mailen naar [nl.salesbouw@kiwa.com](mailto:nl.salesbouw@kiwa.com) of bel ons op +31 (0)88 998 46 76.

# kiwa

Kiwa N.V.  
Sir Winston Churchill-laan 273  
2288 EA Rijswijk  
Postbus 70  
2280 AB Rijswijk Nederland

Telefoon +31 (0)88 998 46 76  
E-mail [nl.salesbouw@kiwa.com](mailto:nl.salesbouw@kiwa.com)

[www.kiwa.nl](http://www.kiwa.nl)