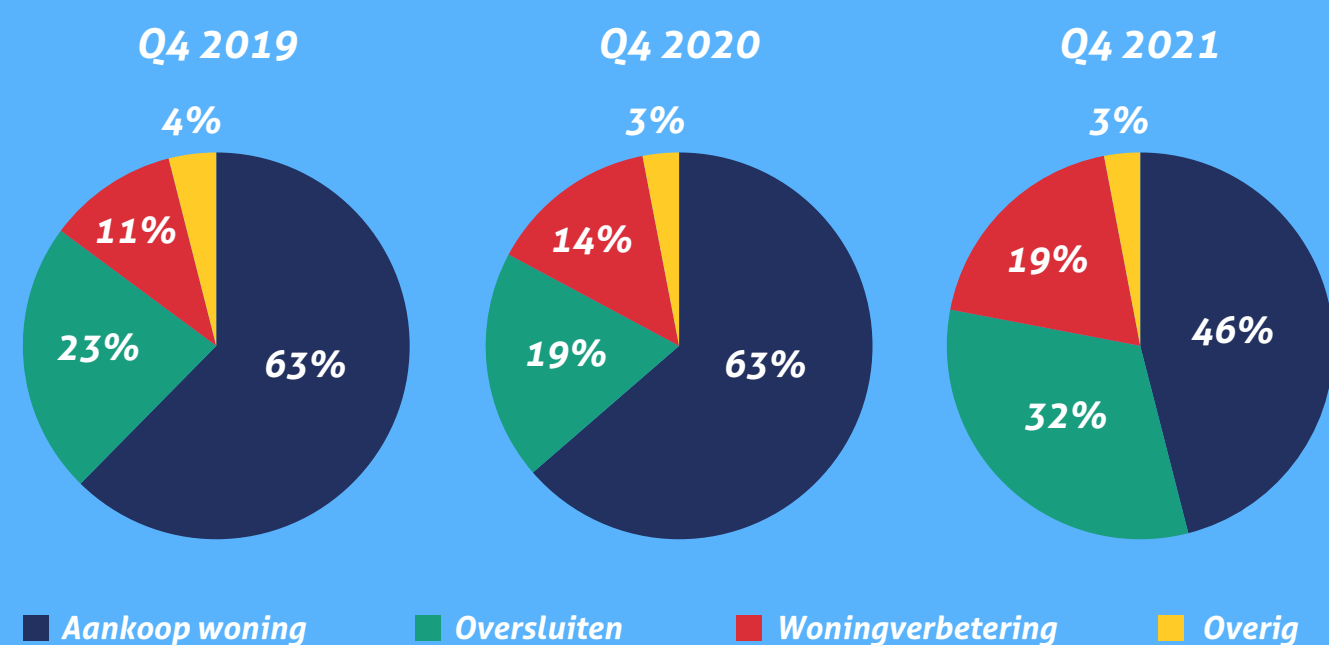


Hypotheek Index Q4 2021

Wat zijn de trends in hypotheekland? De Hypotheker vergeleek de cijfers van het vierde kwartaal in 2021 met de cijfers van het vierde kwartaal in 2020 en 2019:

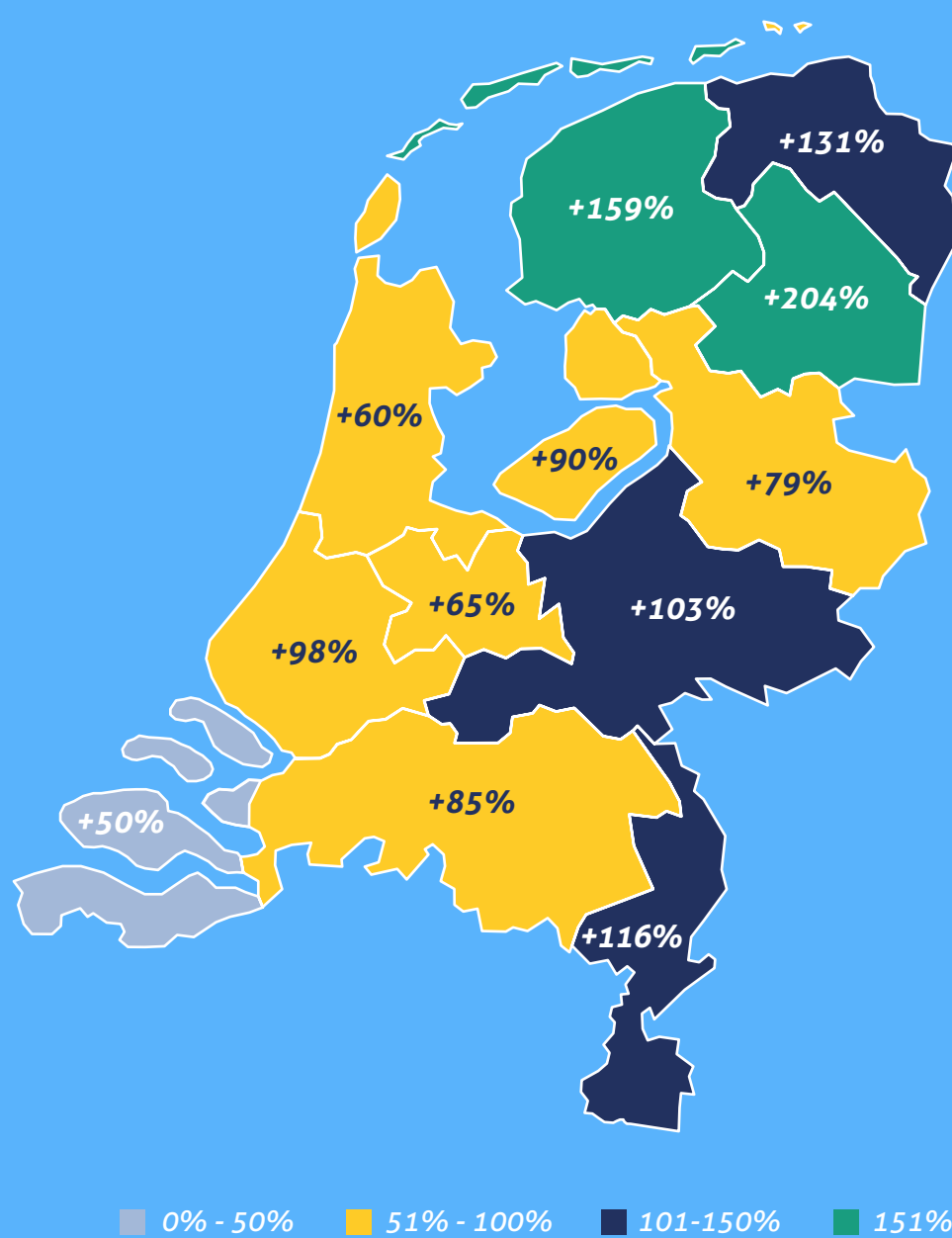
Nieuwe verdeling hypotheekaanvragen in Q4 2021

Het aantal hypotheekaanvragen voor aankoop woning is al twee jaar op rij aan het dalen vanwege de oververhitte woningmarkt. De aanhoudend lage hypotheekrente zorgt voor een forse stijging van het aantal aanvragen voor oversluiten van de huidige hypotheek en voor woningverbetering. Dit resulteert in een nieuwe verdeling van het aantal hypotheekaanvragen.



Oversluitingen per provincie Q4 2021 ten opzichte van Q4 2020

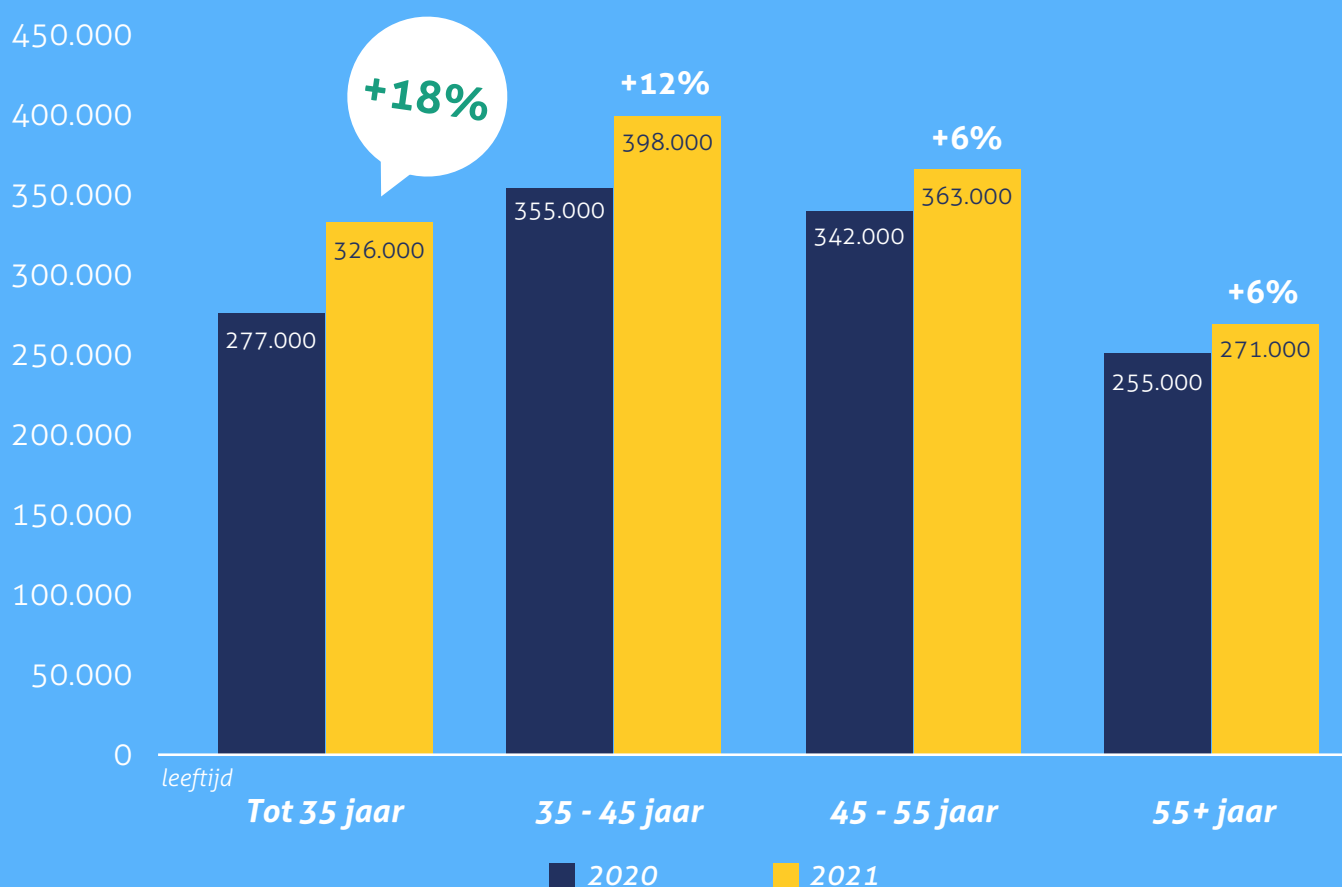
Vanwege de aanhoudend lage rente en het krappe aanbod op de woningmarkt kiezen huizenbezitters er steeds vaker voor om niet te verhuizen maar om hun hypotheek over te sluiten en zo de maandlasten te verlagen. We zien in Drenthe de grootste stijging van het aantal oversluiters ten opzichte van Q4 2020 (204 procent) en in Zeeland het laagste aantal met 50 procent.



Gemiddeld hypotheekbedrag voor aankoop woning per leeftijdscategorie

Door de lage rente, de oververhitte woningmarkt en het krappe woningaanbod blijven de huizenprijzen stijgen. In 2020 steeg de gemiddelde huizenprijs met meer dan 20 procent ten opzichte van het jaar daarvoor. Als we kijken naar de gemiddelde hypotheekbedragen voor de aankoop van een woning zien we bij jonge huizenkopers de grootste stijging van 18 procent.

Gemiddeld hypotheekbedrag



Deze cijfers zijn afkomstig van De Hypotheker, de grootste onafhankelijke hypotheekadviesketen van Nederland.