

Prijslijst

10-11-2022



ZANDKASTEEL

Bouwnummer	Huisnr.	Huisnr.	Huisnr.	Type	Gebruiksoppervlakte in m ²	Verdieping	Koopsom k.k.	berging nr.	Balkonoppervlakte	Slaapkamers
F11	889	B	9	Studio	59,0	1	€ 377.000			0
F18	888	B	7	Studio	51,3	1	€ 349.000			0
F17	888	B	6	Suite +	86,5	1	€ 471.000			2
F16	888	B	5	Suite	46,8	1	€ 342.000	berging 949		1
F15	888	B	4	Suite +	86,0	1	€ 486.000			2
F14	888	B	3	Suite +	79,1	1	€ 437.000			2
F13	888	B	2	Suite	66,9	1	€ 400.000			1
F12	888	B	1	Suite	66,8	1	€ 406.000			1
F21	889	C	9	Studio	59,9	2	€ 381.000			0
F28	888	C	7	Studio	53,0	2	€ 362.000			0
F27	888	C	6	Suite +	88,1	2	€ 485.000			2
F26	888	C	5	Suite	46,0	2	€ 336.000	berging 983		1
F25	888	C	4	Suite +	83,8	2	€ 476.000			2
F24	888	C	3	Suite	72,6	2	€ 406.000			1
F23	888	C	2	Suite	67,5	2	€ 401.000			1
F22	888	C	1	Suite	66,3	2	€ 406.000			1
F32	888	D	1	Suite	49,7	3	€ 352.000			1
F31	888	D	8	Suite	53,2	3	€ 391.000		19,6	1
F38	888	D	7	Suite +	73,5	3	€ 472.000		12,3	2
F37	888	D	6	Suite +	89,5	3	€ 496.000	berging 976		2
F36	888	D	5	Suite	45,6	3	€ 312.000	berging 982		1
F35	888	D	4	Suite +	78,1	3	€ 436.000			2
F34	888	D	3	Suite	69,8	3	€ 411.000			1
F33	888	D	2	Suite	68,1	3	€ 406.000			1
F42	888	E	1	Suite	49,5	4	€ 352.000			1

Bouwnummer	Huisnr.	Huisnr.	Huisnr.	Type	Gebruiksoppervlakte in m ²	Verdieping	Koopsom k.k.	berging nr.	Balkonoppervlakte	Slaapkamers
F41	888	E	8	Suite	53,6	4	€ 372.000			1
F48	888	E	7	Suite +	73,4	4	€ 448.000			2
F47	888	E	6	Suite +	90,7	4	€ 502.000	berging 966		2
F46	888	E	5	Suite	45,3	4	€ 344.000	berging 953		1
F45	888	E	4	Suite	74,8	4	€ 445.000			1
F44	888	E	3	Suite	69,0	4	€ 410.000			1
F43	888	E	2	Suite	68,7	4	€ 406.000			1
F52	888	F	1	Suite	49,6	5	€ 355.000			1
F51	888	F	8	Suite	53,3	5	€ 375.000			1
F58	888	F	7	Suite +	73,4	5	€ 451.000			2
F57	888	F	6	Suite +	92,9	5	€ 517.000	berging 948		2
F56	888	F	5	Suite	44,8	5	€ 346.000	berging 968		1
F55	888	F	4	Suite	65,3	5	€ 411.000			1
F54	888	F	3	Suite	59,5	5	€ 375.000			1
F53	888	F	2	Suite	69,4	5	€ 409.000			1
G11	887	B	2	Suite +	74,7	1	€ 424.000			2
G18	887	B	7	Suite +	77,2	1	€ 414.000			2
G12	887	B	1	Studio	67,0	1	€ 416.000			0
G13	887	B	3	Studio	36,2	1	€ 278.000	berging 961		0
G14	887	B	4	Suite	72,7	1	€ 396.000			1
G15	887	B	5	Suite +	83,8	1	€ 447.000			2
G16	887	B	6	Studio	36,3	1	€ 275.000	berging 962		0
G17	887	B	8	Studio	71,8	1	€ 436.000			0
G21	887	C	2	Suite +	74,5	2	€ 426.000			2
G28	887	C	7	Suite +	76,7	2	€ 414.000			2

Bouwnummer	Huisnr.	Huisnr.	Huisnr.	Type	Gebruiksoppervlakte in m ²	Verdieping	Koopsom k.k.	berging nr.	Balkonoppervlakte	Slaapkamers
G22	887	C	1	Suite	57,7	2	€ 378.000			1
G23	887	C	3	Suite	46,0	2	€ 343.000	berging 981		1
G24	887	C	4	Suite	69,8	2	€ 396.000			1
G25	887	C	5	Suite +	77,8	2	€ 417.000			2
G26	887	C	6	Suite	46,0	2	€ 337.000	berging 980		1
G27	887	C	8	Suite	62,4	2	€ 386.000			1
G31	887	D	2	Suite +	74,5	3	€ 414.000			2
G38	887	D	7	Suite +	76,8	3	€ 418.000			2
G32	887	D	1	Suite	59,5	3	€ 391.000			1
G33	887	D	3	Suite	45,7	3	€ 347.000	berging 954		1
G34	887	D	4	Suite	69,1	3	€ 395.000			1
G35	887	D	5	Suite	74,9	3	€ 406.000			1
G36	887	D	6	Suite	45,7	3	€ 342.000	berging 955		1
G37	887	D	8	Suite	64,3	3	€ 398.000			1
G41	887	E	2	Suite +	73,5	4	€ 411.000			2
G48	887	E	7	Suite +	75,8	4	€ 415.000			2
G42	887	E	1	Suite	61,1	4	€ 396.000			1
G43	887	E	3	Suite	45,0	4	€ 346.000	berging 956		1
G44	887	E	4	Suite	59,5	4	€ 380.000			1
G45	887	E	5	Suite	65,3	4	€ 396.000			1
G46	887	E	6	Suite	45,0	4	€ 352.000	berging 957		1
G47	887	E	8	Suite	66,4	4	€ 411.000			1
H12	886	B	1	Suite	61,1	1	€ 386.000			1
H13	886	B	2	Suite	46,0	1	€ 344.000	berging 979		1
H14	886	B	3	Suite	69,8	1	€ 426.000			1

Bouwnummer	Huisnr.	Huisnr.	Huisnr.	Type	Gebruiksoppervlakte in m ²	Verdieping	Koopsom k.k.	berging nr.	Balkonoppervlakte	Slaapkamers
H15	886	B	4	Suite +	78,1	1	€ 426.000			2
H16	886	B	5	Suite	46,0	1	€ 337.000	berging 978		1
H17	886	B	6	Suite	56,3	1	€ 369.000			1
H18	886	B	7	Suite +	78,1	1	€ 426.000			2
H11	886	B	12	Suite	67,2	1	€ 386.000			1
H111	886	B	8	Studio	36,5	1	€ 277.000	berging 972		0
H112	886	B	9	Studio	45,8	1	€ 344.000	berging 971		0
H113	886	B	10	Studio	49,6	1	€ 345.000			0
H114	886	B	11	Studio	50,4	1	€ 319.000			0
H22	886	C	1	Suite	63,3	2	€ 391.000			1
H23	886	C	3	Suite	45,1	2	€ 342.000	berging 958		1
H24	886	C	4	Suite	69,0	2	€ 392.000			1
H25	886	C	5	Suite	74,9	2	€ 411.000			1
H26	886	C	6	Suite	45,1	2	€ 338.000	berging 959		1
H27	886	C	7	Suite	58,1	2	€ 379.000			1
H28	886	C	8	Suite +	79,2	2	€ 430.000			2
H21	886	C	2	Suite	66,8	2	€ 387.000			1
H211	886	C	9	Studio	38,8	2	€ 293.000	berging 977		0
H212	886	C	10	Studio	45,8	2	€ 341.000	berging 970		0
H213	886	C	11	Studio	49,6	2	€ 349.000			0
H214	886	C	12	Studio	50,4	2	€ 347.000			0
H31	886	D	8	Suite +	67,5	3	€ 449.000		16,7	2
H38	886	D	7	Suite +	77,1	3	€ 477.000		16,7	2
H32	886	D	1	Suite	64,7	3	€ 397.000			1
H33	886	D	2	Suite	45,1	3	€ 346.000	berging 960		1

Bouwnummer	Huisnr.	Huisnr.	Huisnr.	Type	Gebruiksoppervlakte in m ²	Verdieping	Koopsom k.k.	berging nr.	Balkonoppervlakte	Slaapkamers
H34	886	D	3	Suite	59,4	3	€ 402.000			1
H35	886	D	4	Suite	65,2	3	€ 395.000			1
H36	886	D	5	Suite	44,8	3	€ 340.000	berging 963		1
H37	886	D	6	Suite	59,6	3	€ 384.000			1
K11	885	B	3	Studio	55,3	1	€ 365.000			0
K18	885	B	2	Suite	53,2	1	€ 371.000			1
K17	885	B	1	Suite	49,6	1	€ 345.000			1
K12	885	B	4	Suite	65,3	1	€ 399.000			1
K13	885	B	5	Suite	46,2	1	€ 343.000	berging 950		1
K14	885	B	6	Suite	70,7	1	€ 406.000			1
K15	885	B	7	Suite +	78,4	1	€ 432.000			2
K16	885	B	8	Suite	68,8	1	€ 409.000			1
K21	885	C	3	Studio	55,1	2	€ 367.000			0
K28	885	C	2	Suite	53,6	2	€ 377.000			1
K27	885	C	1	Suite	49,6	2	€ 349.000			1
K22	885	C	4	Suite	67,4	2	€ 411.000			1
K23	885	C	5	Suite	45,5	2	€ 346.000	berging 964		1
K24	885	C	6	Suite	69,4	2	€ 392.000			1
K25	885	C	7	Suite	75,3	2	€ 423.000			1
K26	885	C	8	Suite	69,4	2	€ 415.000			1
K37	885	D	1	Suite	49,8	3	€ 352.000			1
K38	885	D	2	Suite	52,9	3	€ 376.000			1
K31 modelwoning*	885	D	3	Suite +	73,6	3	€ 463.000		16,7	2
K32 modelwoning*	885	D	4	Suite +	88,1	3	€ 518.500		17,5	2
K33 modelwoning*	885	D	5	Suite	44,9	3	€ 343.000	berging 973		1

Bouwnummer	Huisnr.	Huisnr.	Huisnr.	Type	Gebruiksoppervlakte in m ²	Verdieping	Koopsom k.k.	berging nr.	Balkonoppervlakte	Slaapkamers
K34	885	D	6	Suite	59,7	3	€ 376.000			1
K35 modelwoning*	885	D	7	Suite	65,3	3	€ 394.500			1
K36	885	D	8	Suite	70,2	3	€ 416.000			1
L17	884	B	1	Studio	67,0	1	€ 416.000			0
L16	884	B	8	Studio	36,5	1	€ 280.000	berging 969		0
L15	884	B	7	Suite +	83,5	1	€ 482.000			2
L14	884	B	6	Suite	72,5	1	€ 417.000			1
L13	884	B	5	Suite	46,0	1	€ 339.000	berging 984		1
L12	884	B	4	Suite +	82,3	1	€ 480.000			2
L11	884	B	3	Suite +	73,0	1	€ 445.000			2
L18	884	B	2	Suite +	68,3	1	€ 420.000			2
L27	884	C	1	Suite	57,7	2	€ 378.000			1
L26	884	C	8	Suite	46,0	2	€ 349.000	berging 951		1
L25	884	C	7	Suite +	78,1	2	€ 456.000			2
L24	884	C	6	Suite	69,8	2	€ 396.000			1
L23	884	C	5	Suite	45,6	2	€ 343.000	berging 952		1
L22	884	C	4	Suite +	83,5	2	€ 481.000			2
L21	884	C	3	Suite +	73,3	2	€ 422.000			2
L28	884	C	2	Suite +	68,1	2	€ 396.000			2
L37	884	D	1	Suite	59,5	3	€ 379.000			1
L36	884	D	8	Suite	45,7	3	€ 352.000	berging 965		1
L35	884	D	7	Suite	74,8	3	€ 448.000			1
L34	884	D	6	Suite	69,1	3	€ 395.000			1
L33	884	D	5	Suite	45,3	3	€ 345.000	berging 975		1
L32	884	D	4	Suite	85,8	3	€ 493.000			2

Bouwnummer	Huisnr.	Huisnr.	Huisnr.	Type	Gebruiksoppervlakte in m ²	Verdieping	Koopsom k.k.	berging nr.	Balkonoppervlakte	Slaapkamers
L31	884	D	3	Suite +	73,4	3	€ 425.000			2
L38	884	D	2	Suite +	68,0	3	€ 398.000			2
L47	884	E	1	Suite	61,1	4	€ 396.000			1
L46	884	E	8	Suite	45,1	4	€ 353.000	berging 967		1
L45	884	E	7	Suite	65,3	4	€ 376.000			1
L44	884	E	6	Suite	59,5	4	€ 380.000			1
L43	884	E	5	Suite	44,9	4	€ 343.000	berging 974		1
L42	884	E	4	Suite +	87,6	4	€ 500.000			2
L41	884	E	3	Suite +	73,4	4	€ 428.000			2
L48	884	E	2	Suite +	67,5	4	€ 399.000			2

Koopsommen

1. De koopsommen zijn kosten koper (k.k.) en **inclusief**:
 - ingerichte keuken en badkamer en toilet (zie technische omschrijving), PVC vloer in houtlook, hoge plinten en scanbehang op de muur;
 - aanleg nutsvoorzieningen;
 - makelaarscourtage;
 - notariskosten voor de akte van levering van je woning. Levering vindt plaats bij projectnotaris Hemwood te Amsterdam;
 - separate berging in de onderbouw indien van toepassing;
 - verplichte interne verhuisservice.
2. De koopsommen zijn **exclusief**:
 - abonnee- en aansluitkosten voor data, telefoon, glasvezel en nutsvoorzieningen;
 - de afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
 - eventuele kosten voor hypotheekadvies en taxatie van de woning;
 - de huur van een parkeerplaats tegen een aanvangstarief van circa € 120,- per maand (prijspeil september 2022). Het betreft hier een zwerfplek en bij iedere woning wordt 1 parkeerplaats beschikbaar gesteld tegen dit gereduceerde tarief;
 - servicekosten van de Vereniging van Eigenaars;
 - overdrachtsbelasting.
3. De koopsommen zijn inclusief 50 jaar afgekochte erfpachtcanon tot 5 april 2070.
4. Er geldt een zelfbewoningsplicht van 4 jaar vanaf ingebruikname van de woning volgens de opkoopbescherming van de Gemeente Amsterdam. Voor meer informatie hierover verwijzen we je naar de website van de Gemeente Amsterdam.

Algemeen

1. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.
2. Aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
3. Gebruik maken van het huurrecht van een stallingsplaats is niet verplicht. Let op: een parkeervergunning op straat wordt niet verstrekt.
4. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.
5. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
6. De prijzen zijn geldig tot 1 januari 2023.

*Modelwoningen

De modelwoningen worden verkocht inclusief de inrichting in de betreffende woningen. In de koopovereenkomst zullen de roerende zaken omschreven worden zoals deze in de woning aanwezig zijn. De modelwoning blijft in gebruik tot de oplevering in april 2023.

Prijslijst Zandkasteel d.d. 10-11-2022



ZANDKASTEEL